



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 15.09.2022 nr 6-7/2174

Ettepanekute küsimine Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ja lähteseisukohtade kinnitamise otsuste eelnõudele

Otepää Vallavolikogu algatas 23. septembril 2021. a otsusega nr 1-3/24 Otepää vallasiseses linnas asuva Otepää valla üldplaneeringut muutva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu. Algamise otsuses toodi välja, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmise otsustatakse pärast eelhinnangu koostamist ning Otepää Vallavalitsus koostab detailplaneeringu seisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks.

Planeeritav ala asub Otepää linna elamualade ja Hundisoo tööstuspiirkonna vahelisel alal. Planeeritav ala hõlmab tervikuna Hundivälja katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0199, sihtotstarve sihtotstarbeta maa, pindala 127 058 m²). Terviklahenduse väljatöötamiseks on kaasatud detailplaneeringu alasse Otepää valla omandis olevad Hundisoo tänav T1 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0318, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5127 m²), Hundisoo tänav T2 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0319, sihtotstarve transpordimaa) ca 700 m² suuruses osas ja Hundisoo tänav katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0317, sihtotstarve transpordimaa) ca 0,5 ha suuruses osas. Planeeritava maa-ala pindala on ca 14 ha.

Planeeritaval alal kehtib Otepää Vallavolikogu 1. oktoobri 2013. a määrusega nr 1-6-14 kehtestatud Otepää valla üldplaneering. Algatatud detailplaneeringu puhul on tegemist Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Hundivälja katastriüksus valdavalt puhkema, haljasala ja parkmetsa ning väikeses osas pereelamu maa juhtotstarbega alal.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. PlanS § 81 lõike 4 kohaselt kui isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekuid esitada.

Osaühing Alkranel on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus ning koostamisel olevas valla Otepää valla üldplaneeringus välja toodud väiketootmise kavandamisele esitatud tingimustega.

Tuginedes eelpool toodule, esitame Teile ettepanekute esitamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu ja Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise eelnõu.

Palume ettepanekud ja seisukohad esitada kirja kättesaamisest arvates 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Lisad:

1. Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu;
2. Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu;
3. Esitatud eskiislahendus (koostatud enne detailplaneeringu algatamist).

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet, Rahandusministeerium.